

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4074/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); khoản 3 Điều 46 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ; điểm b khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 242/2021/DS-PT ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1304/2020/DS-ST ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 407m² thuộc thửa 283 Tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00015/01 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 13/5/2005 cho ông Trần Văn Thép.

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.227m² thuộc thửa 276, 278, 280, 281, 285, 286, 287, 291, 293 Tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 65QSDD/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 03/9/2003 cho ông Trần Văn Thép.



1.3 Quyền sử dụng đất khu A có diện tích 827,2m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 07/8/2020 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số OH04333 ngày 05/01/2016.

1.4. Quyền sử dụng đất khu B1 là vườn cao su có diện tích 371,7 m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 07/8/2020 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số OH04333 ngày 05/01/2016.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày là việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Quỳnh Hoa

